Umowę Nr 4/D/96
zarejestrowano w Generalnym Rejestrze Umów
Kraków, dnia 5.04.1996r

UH-02.72240-45/96

A N E K S NR 4

do umowy dzierżawy targowiska STARY KLEPARZ z 22 listopada 1993r Nr UH-2/7224/31/93 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną "Wydzierżawiającym",
a Spółką z o.o. "STARY KLEPARZ" zwaną "Dzierżawcą".

§ 1

1. W § 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy **targowisko "Stary Kleparz" przy ul. Św.Filipa w Krakowie, o łącznej powierzchni 4681 m2,** w tym:
1.370,00 m2 terenu pod kioskami handlowymi,
3.311,00 m2 pozostałego terenu
obejmujące część działki 106/2 o powierzchni 4561 m2 oraz działkę nr 106/1 o powierzchni 120 m2 - obręb 120-Kleparz wraz z posadowionym na działce 106/1 szaletem miejskim.
Granice targowiska określa załącznik do umowy dzierżawy."

2. § 3 otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 4,80 zł za 1 m2 terenu pod kioskami handlowymi,
- 1,29 zł za 1 m2 pozostałego terenu
powiększony o 22% podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto - 10.847,19 zł
22 % VAT - 2.386,38 zł
czynsz brutto - 13.233,57 zł
(słownie:trzynaścietysięcydwieścietrzydzieścitrzy 57/100 złotych).

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Oddział Finansowo Podatkowy Nr I w Banku Współpracy Regionalnej II Oddział Samorządowy w Krakowie ul.Bracka 10 Nr 700043-88806-3210-1 do 10 dnia każdego miesiąca.

2. Stopień wzrostu stawek czynszu dzierżawnego na rok następny będzie ustalany w odniesieniu do wskaźnika, inflacji w drodze negocjacji przeprowadzanych corocznie w IV kwartale."

3. § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

"Dzierżawca zobowiązuje się do zakończenia modernizacji targowiska w terminie do 31 grudnia 1996r.
Nie dotrzymanie powyższego terminu może stanowić podstawę rozwiązania umowy dzierżawy."

§ 2

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie od 1 stycznia 1996r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Wydział Miasta Krakowa
mgr inż. Jan Friedberg
DYREKTOR WYDZIAŁU
Marta Nowak
mgr Marta Nowak

DZIERŻAWCA:

Prezes Zarządu
Jan Wiesław Nalepa

V-ce Prezes Zarządu
Adam Zawada

Potwierdzam odbiór
1996.04.23

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Marta Nowak

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Czerwińska
Lrp Kr-841